

# Contratto di subaffitto

Subaffitto di una stanza o di un appartamento

---

## 1. Inquilino principale

Nome e cognome (inquilino principale)

Via e numero civico (inquilino principale)

CAP (inquilino principale) Città (inquilino principale)

Telefono o e-mail (inquilino principale)

## 2. Subinquilino

Nome e cognome (subinquilino)

Via e numero civico (subinquilino)

CAP (subinquilino) Città (subinquilino)

Telefono o e-mail (subinquilino)

## 3. Locali

Indirizzo dell'appartamento (via, n., CAP, città)

Stanze subaffittate

Uso condiviso (cucina, bagno, corridoio ...)

I locali sono subaffittati ammobiliati.

## 4. Durata

Data di inizio

A termine fino al (data, facoltativo)

Senza un termine, il subaffitto è a tempo indeterminato; si applicano i termini di preavviso di legge.

## 5. Canone e deposito cauzionale

Canone mensile incluse le spese (importo)

Deposito cauzionale (importo)

Il canone è dovuto mensilmente in via anticipata, entro il terzo giorno lavorativo di ogni mese.

## 6. Consenso del locatore

Il permesso del locatore al subaffitto è stato ottenuto.

Nota: subaffittare senza il permesso del locatore può portare alla risoluzione del contratto di locazione principale.

## 7. Accordi ulteriori

Accordi ulteriori (ad es. regolamento condominiale, pulizie)

Luogo

Data

Luogo

Data

---

Firma dell'inquilino principale

---

Firma del subinquilino